



## Domaine Le Carmel

### Règlement d'ordre intérieur

#### La location

Les salles sont louées aux prix fixés par le Conseil d'Administration de la RCA LE Carmel et sont gérées par Mme Florence Véronèse qui veille au respect des lieux et au bien être des locataires.

A la signature du contrat de location, un acompte de 20% du prix sera demandé. Celui-ci sera versé sur le compte de la RCA Le Carmel et ne sera pas remboursable, sauf annulation pour cause de force majeure (décès, accident, ...).

A la signature du contrat de location, le locataire signera le présent ROI pour accord, il en acceptera donc les termes et conditions.

#### Interdiction de fumer

Il est interdit de fumer, dans les locaux du Carmel. Des cendriers sont mis à la disposition des fumeurs, à plusieurs endroits extérieurs.

#### Durée de la location

Pour les réceptions, en week-end, les salles sont louées du samedi 8h au dimanche 12h. Toutefois, un dépassement peut être accepté, le vendredi soir et/ou le dimanche, avec une majoration de la location de 10% par jour.

#### Les véhicules

Pour des raisons de sécurité, aucun véhicule ne sera autorisé à stationner hors du parking. Une fois les livraisons effectuées, les allées resteront libres de toutes voitures et ce durant toutes les festivités.

#### La caution

Une caution de 250 € sera versée en liquide, à la gestionnaire du site, lors de la remise des clefs et sera rendue lors de l'état de lieux de sortie et l'inventaire de la vaisselle.

#### La vaisselle

La vaisselle est mise à disposition des locataires. Une liste détaillée de la vaisselle prêtée sera établie et signée au début de l'évènement par le locataire principal. L'inventaire sera fait avec le locataire, lors de l'état des lieux de sortie et la caution sera alors restituée, compte tenu des éventuels dégâts.

A titre indicatif : prix : verre cassé : 2€ / pièce - assiette cassée : 3€ /pièce - tasse : 2€/pièce - sous-tasse : 2€ : pièce - bol : 3€/ pièce.

\*\*\*\*\*

En cas de détériorations dans le bâtiment, le parc : le devis sera réalisé par le service travaux de l'administration communale et transmis par courrier au locataire.

### **Location de chambres, lors de votre évènement**

Le tarif est fixé à 30€/personne/nuit pour les adultes avec les draps et couvertures.  
15€ /enfant/nuit pour les enfants de 3 à 12 ans et gratuité pour les enfants de moins de 3 ans. Réduction de 15 % sans draps.

Possibilité de prendre un petit déjeuner, au prix de 8€, à réserver à l'avance.

La totalité des nuitées sera à verser sur compte bancaire. Une seule facture à charge du locataire principal sera établie. Elle comprendra la totalité des prestations choisies y compris les nuitées qu'elles soient réservées à l'avance ou le jour même.

### **Le nettoyage**

Le forfait nettoyage inclus dans le prix de location de la salle comprend le nettoyage ainsi que la reprise des poubelles triées. Les locataires rangent le mobilier, et balayent les espaces loués. Les éléments de décoration seront enlevés. Les abords des salles intérieurs et extérieurs seront débarrassés.

### **Adresses utiles**

Le Carmel est libre de traiteur.

Nous vous proposons donc quelques adresses, à titre purement indicatif.

#### **Les traiteurs**

**Le Sus Scrofa** : Rue de la Station n°37b 5680 Matagne la Grande tél: 060/39 95 22  
GSM : 0475/33 19 04

**Fabrice Galante** : L'Oeuphorie, rue d'Aremberg 17 GSM : 0473/ 49 35 82

**Ced's Kitchen** : Rue du Point du Jour 5670 Mazée GSM : 0487/58.97.62

#### **Les fleuristes**

**Matagne Tropical** Location de corbeilles de plantes etc. Rue de la Hayette n°1 5680 Matagne la Petite : tél : 060/31 32 60 GSM : 0476/ 33 61 48 ou 0476/ 69 10 22

**Val d'O** Location de housses de chaise et de housses de mange debout ainsi que la décoration de votre salle de réception, réalisation de compositions florales  
5680 Matagne la petite tél : 082/ 85 97 20 GSM : 0497/ 87 52 23

**La Pensée Fleurie** Réalisation de compositions florales sur commande Rue du Faubourg n°1 5680 Romerée GSM : 0477/ 96 36 27

**Mam'zelle A events** : rue de la Station 43 5680 Matagne-la-Grande GSM 0493 13.95.77

#### **Les Brasseurs**

**Brasserie Bouty** Romedenne 082/ 67 73 29

**Brasserie Vanderzalm** Treignes 060/39 93 37

**Brasserie Lauvaux** Couvin 060/34 03 00

**Brasserie Balleux** Beauraing 082/ 71 14 14

*Signature du locataire, précédé de la mention « Lu et approuvé »*

\*\*\*\*\*

Domaine "Le Carmel" rue du Carmel 8 B - 5680 Matagne-la-Petite Tel : +32 (0)60 31.25.85 Mobile  
: +32 (0)487 36.47.13 Email : [info@lecarmel.be](mailto:info@lecarmel.be) BE81 000420933924 Toute  
correspondance doit être adressée à : Domaine "Le Carmel" Maison communale rue Martin Sandron 114 B -  
5680 Doische TVA 0542.784.581